

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy/najmu.

Adres nieruchomości:	ul. Jeziorna 4
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej)	Nieruchomość ogólnodostępna, usytuowana na terenie Jeziorka Czerniakowskiego. Teren znajduje się na terenie rezerwatu przyrody.
Ogólna powierzchnia nieruchomości/lokalu (m²)	30
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	numer 2 z obrębu 146505_8.0520
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia pod działalność usługową z przeznaczeniem pod działalność np. gastronomiczną. Wyzierżawiający może udostępnić przyłączy elektryczne trójfazowe o mocy maksymalnej do 8 kW . Dzierżawca jest zobowiązany w momencie podpisania umowy do wpłacenia kwoty ryczałtowej za prąd oraz za odbiór śmieci. Ostateczne rozliczenie za prąd nastąpi na podstawie wskazań podlicznika pod koniec trwania umowy. Okablowanie zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami obowiązującego prawa, wymagane zabezpieczenie kabla na terenie najazdami kablowymi. Wyzierżawiający nie udostępni podłączenia do wody. Wyzierżawiający informuje, że na terenie całej nieruchomości nie wolno używać agregatów prądotwórczych
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty zawarcia umowy
Okres dzierżawy/ najmu :	01.01.2023 do 31.12.2023
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m²:	28,45 zł
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Raz w roku w IV kwartale roku
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Teren pod usługi
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia x stawka miesięczna

Osoby zainteresowane dzierżawą/najmem nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy/najmu. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy/najmu nieruchomości przez potencjalnych dzierżawców/najemców zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Olkuszka 3 lok. 16, 02-604 Warszawa
- 2) mailowo na adres: zamowienia@osirmokotow.waw.pl

DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
M.ST. WARSZAWY W DZIELNICY MOKOTÓW

Krzysztof Rpsiński

.....dnia

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w
Dzielnicy Mokotów
Ul. Olkuska 3 lok. 16 , 02-604 Warszawa
(adresat wniosku)**

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

.....
.....

(nazwa podmiotu)

z siedzibą w kod pocztowy przy ul.,
tel. PESEL*, NIP REGON* wnosi
o wydierżawienie na okres od 01.01.2023 do dnia 31.12.2023 nieruchomości m.st. Warszawy
/ ~~Skarbu Państwa~~* położonej w Warszawie przy ul. **Jeziornej 4**, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako dz. ew. numer 2 z obrębów 146505_8.0520 o powierzchni **30 m²** uregulowanej w
KW Nr WA2M/00334481/6.

Celem dzierżawy jest

Planowane zagospodarowanie terenu polega na:

.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy/ osoby reprezentującej

Do wniosku załączam następujące załączniki (*):

1. Oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca nie posiada zaległości wobec m.st. Warszawy/ oświadczenie potwierdzające, że wnioskodawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.
2. Odbitka z zasadniczej mapy miasta z obszaru objętego wnioskiem (w przypadku nowej dzierżawy powyżej 3 miesięcy), lub szkic mapy (w przypadku krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości lub ponownego zawarcia umowy).
3. Uchwała o wyborze Zarządu i uchwała upoważniająca Zarząd do zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy stroną umowy będzie Wspólnota Mieszkaniowa.
4. NIP, REGON/PESEL, seria i numer dowodu osobistego.
5. W przypadku osób niepełnosprawnych bądź rodziców/opiekunów osób niepełnosprawnych wnioskujących o dzierżawę indywidualnego miejsca postojowego - kopia legitymacji osoby niepełnosprawnej lub kopia orzeczenia o niepełnosprawności.

Uwaga: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów zastrzega sobie prawo żądania od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów i wyjaśnień w trakcie rozpatrywania wniosku.

Warszawa, dn.

.....
(nazwa podmiotu*)

.....
(forma prawna)

.....
(adres zamieszkania/siedziba*)

.....
(NR KRS)

.....
(NIP/PESEL)

.....
(dane osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania podmiotu*)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1. Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
2. Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

.....
czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu