



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Mokotów

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów

ul. Olkuska 3 lok. 16, 02 604 Warszawa, tel. 22 325 46 05, faks 22 325 45 60

sekretariat@osirmokotow.waw.pl, www.osirmokotow.waw.pl

Warszawa, dnia 16.07.2021 r.

OSiR-M.ZP.26.8.MO.2021

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ośrodek Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, zaprasza do złożenia oferty w ramach zakupu dokonywanego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2021 r. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w dzielnicy Mokotów z dnia 4.01.2021 roku w sprawie „Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w OSiR m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów”, której przedmiotem jest: **modernizacja stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego w obiekcie krytej pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów przy ul. Niegocińskiej 2A.**

Przed przystąpieniem do składania ofert wymagana jest wizja lokalna, której termin zostanie uzgodniony drogą telefoniczną/email z osobami wskazanymi w zaproszeniu do złożenia ofert.

Oferta winna być złożona (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia), do **23.07.2021 r. do godz. 10:00**, drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia@osirmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@osirmokotow.waw.pl)

#### I. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Michałem Wizner tel. 504 949 661 e-mail: [m.wizner@osirmokotow.waw.pl](mailto:m.wizner@osirmokotow.waw.pl) – w sprawie wizji lokalnej.

Adamem Lambachem – tel. 508 107 120 e-mail: [a.lambach@osirmokotow.waw.pl](mailto:a.lambach@osirmokotow.waw.pl) – w sprawie wizji lokalnej.

Marcin Orlik - tel 505 535 004 e-mail: [m.orlik@osirmokotow.waw.pl](mailto:m.orlik@osirmokotow.waw.pl) – w sprawie zaproszenia do złożenia oferty

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert.

#### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji od daty podpisania umowy do **29.10.2021 r.**

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się nw. kryterium oceny ofert:

Kompleks Sportowy  
ul. Niegocińska 2A  
02-698 Warszawa

Moje Boisko Orlik 2012  
ul. Kazimierzowska 58  
02-543 Warszawa

Moje Boisko Orlik 2012  
ul. Chełmska 23  
00-724 Warszawa

Jeziorko Czerniakowskie  
ul. Jeziorna 4  
02-911 Warszawa

Kryterium wyboru	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
Cena brutto oferty	100 %	100 punktów

2. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

K=	Najniższa łączna wartość brutto oferty	x 100% x100
	łączna wartość brutto oferty badanej	

#### V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### VI. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ

1. łączna wartość brutto oferty zostanie podana przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca w zaoferowanej cenie przedmiotu zamówienia uwzględni wszelkie koszty związane z podłączeniem, montażem, robocizny, warunki gwarancji i inne związane z przedmiotem zamówienia.
4. Cena oferty określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
5. Zaoferowana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy wynikające z przedmiotu zamówienia.

#### VII. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Warunki realizacji przedmiotu umowy zawarto w Projekcie Umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia.
3. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę, na podstawie załącznika nr 3 do zaproszenia.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru bądź rezygnacji z poszczególnych elementów/urządzeń składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia zawartych w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega, możliwość unieważnienia dokonywanego zaproszenia na każdym jego etapie.

Załącznik:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) Oferta wykonawcy
- 3) Wzór umowy

DYREKTOR

Krzysztof Rosiński

.....  
data, podpis

## PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY BASENU REKREACYJNEGO W OBIEKcie KRYTEJ PŁYwALNI OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M.ST. WARSZAWY W DZIELNICY MOKOTÓW PRZY UL. NIEGOCIŃSKIEJ 2A.**

Modernizacja stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego wynika z trudności utrzymania prawidłowych parametrów fizyko chemicznych wody. Związane jest to z większą frekwencją i dłuższymi godzinami funkcjonowania niż zakładane obciążenie projektowe dla obiektu przyszkolnego.

- 1.2. Sposób realizacji Przedmiotu zamówienia:** Zaprojektuj i wykonaj.

- 1.3. Właściwości i parametry funkcjonalno-użytkowe basenu rekreacyjnego:**

Niecka basenu rekreacyjnego o wymiarach 16,20 x 6 m i głębokości 1,4 m, obciążenie maksymalne 35 osób na godzinę, czas funkcjonowania średnio 14 godzin dziennie.

Basen jest wykorzystywany do zajęć nauki pływania dla dzieci od 3 roku życia, zajęć aerobowych, dla dorosłych oraz zajęć usprawniających dla seniorów.

#### **1.3.1. Opis stanu istniejącego:**

- stacja uzdatniania wody z zastosowaniem klasycznej technologii uzdatniania wody z dwoma filtrami piaskowymi i zbiornikiem przelewowym;
- woda z niecki poprzez górne kanały przelewowe grawitacyjnie spływa do zbiornika przelewowego;
- pompy obiegowe 2 szt. pionowe z łapaczami włosów o moc 1.5kW każda, tłoczą wodę na filtry;
- przed filtrami do rurociągu, dozowany jest koagulant za pomocą pompy dozującej;
- woda ulega przefiltrowaniu w filtrach pionowych z dnem dyszowym D1250 2 szt. (warstwowe, piaskowe);
- po podgrzaniu w płaszczowo-rurowym wymienniku ciepła o mocy nominalnej 146 kW, woda wprowadzana jest do niecki przez system dysz dennych;
- przed wprowadzeniem wody do niecki dozowane są automatycznie: korektor pH oraz podchloryn sodu.

### 1.3.2. Dane technologiczne istniejącej instalacji uzdatniania wody basenowej:

Wyszczególnienie	Wartość
Filtry: Ø1250-2szt	Warstwowe, piaskowe
Prędkość filtracji	do 30 m/h
Dawka koagulanta	0.5-1.0 ml/m <sup>3</sup> (polichlorek glinu)
Dawka chloru (przy dozowaniu podchlorynu sodu)	0,5-2,0 g Cl <sub>2</sub> /m <sup>3</sup>
Dawka korektora pH	1.0-1.5 ml/m <sup>3</sup> kwasu siarkowego 37%
Prędkość płukania filtrów wodą	50 m/h
Częstotliwość płukania filtrów	każdy filtr minimum dwa razy w tygodniu

W związku z brakiem odpowiedniego opomiarowania rzeczywista wydajność stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego nie jest znana.

Parametry pomp obiegowych każą przypuszczać, że wydajność instalacji jest mniejsza niż zakładana w projekcie powykonawczym. Zainstalowane pompy BADU Block 65/160 29,5 m<sup>3</sup>/h 1,5k W.

Płukanie filtrów basenu rekreacyjnego w zależności od frekwencji odbywa się co 2 dni.

### 1.4. Wymagane dokumenty dotyczące prac projektowych:

Projektant jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwiecień 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., poz. 462, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach;

- Wytyczne Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach - Warszawa, październik 2014;
- „Wytyczne do projektowania basenów kąpielowych” – mgr inż. Cz. Sokołowski;
- Norm DIN dla stacji uzdatniania wody basenów pływackich i kąpielowych,
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisów techniczno –budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- dokumentacja musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim;
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia pozwolenia (jeżeli są wymagane). Dokumentacja podlega akceptacji Zamawiającego. Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.

**1.5. Wymagane dokumenty dotyczące montowanych urządzeń:**

- a. księga rewizyjna urządzenia technicznego (stały zbiornik ciśnieniowy, filtr wodny) zarejestrowana przez wykonawcę w Urzędzie Dozoru Technicznego;
- b. karty techniczne dla zamontowanych urządzeń spełniających wymagania projektowo - techniczne oraz potwierdzające okres gwarancji i wymaganych przeglądów serwisowych celem utrzymania gwarancji;
- c. atesty lub certyfikaty na użyte materiały i urządzenia;
- d. wszelkie niezbędne deklaracje, wymagane przez przepisy prawa dla tego rodzaju urządzeń i instalacji.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje mają charakter informacji ogólnych. Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego tak, aby był kompletny i umożliwiał jego pełne użytkowanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**2.1. Wymagania dotyczące zakresu prac:**

Modernizacja stacji uzdatniania wody ma zapewnić utrzymanie parametrów fizyko chemicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach oraz Wytycznymi Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach - Warszawa, październik 2014.

## 2.2. Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie branżowego projektu modernizacji wykonawczego/powykonawczego, w trzech egzemplarzach + 1 wersja elektroniczna w formacie PDF;
- b) zakup i montaż dodatkowego pospiesznego filtra o średnicy nie większej niż 850 mm (uwarunkowania przestrzeni transportowej na miejsce montażu - p. 3) z osprzętem, zapewniającego zwiększenie powierzchni filtracyjnej o minimum 20%, w stosunku do obecnych wyników powierzchni filtracyjnej;
- c) zakup i montaż 2 pomp z łapaczami włosów, wody obiegowej, zapewniających minimalną prędkość filtracyjną 30m/h oraz prędkość płukania 50m/h, po uprzednim zdemontowaniu pomp istniejących, po demontażu pompy istniejące pozostają własnością Zamawiającego i zostaną przeniesione na wskazane przez niego miejsce ;
- d) zakup i montaż multifalowej lampy UV z układem zasilająco sterującym, do poprawienia dezynfekcji wody z zakresem fal 185 i 245nm;
- e) zakup i montaż przepływomierza, celem opomiarowania przepływu instalacji odpowiedni do zainstalowanych pomp;
- f) zakup i montaż niezbędnego osprzętu pomiarowego dla powyższych urządzeń (manometrów);
- g) zakup i montaż rurociągów i armatury z PVC niezbędnej do wykonania przyłączenia powyższych urządzeń oraz materiałów montażowych;
- h) dokonanie rozruchu stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego po modernizacji i sporządzenie protokołu z parametrami pracy stacji uzdatniania wody.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe.

Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym. Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania zamontowanych urządzeń do eksploatacji i użytkowania, leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego.

Powyższe prace modernizacyjne powinny zmniejszyć krotność płukania filtrów, co w efekcie spowoduje zmniejszenie zużycia wody świeżej do płukania filtrów, energii do podgrzania wody w basenie, jak i wpłynąć na oszczędności w stosowaniu środków chemicznych.

**Uwaga! przed przystąpieniem do składania ofert wymagana jest wizja lokalna, której termin zostanie uzgodniony drogą telefoniczną / e-mail z osobami wskazanymi do kontaktu w zaproszeniu do składania ofert.**

## 2.3. W celu realizacji modernizacji należy:

- a) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, jeżeli są wymagane;

- b) przeprowadzić wizję lokalną i zapoznać się z dokumentacją powykonawczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
- c) wykonać dokumentację projektową w trzech egzemplarzach + jedną wersję elektroniczną w formacie PDF;
- d) uzgodnić dokumentację w niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zakresie;
- e) przeprowadzić we wskazanym przez Zamawiającego terminie modernizację wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- f) po zakończeniu prac modernizacyjnych sporządzić dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach + jedną wersję elektroniczną w formacie PDF.
- g) przeprowadzić szkolenie pracowników, wyznaczonych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi nowo zamontowanych urządzeń i eksploatacji stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego.

**2.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac modernizacyjnych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Nie dopuszcza się stosowania materiałów niewymienionych w projekcie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- b) **Wykonawca udzieli min. 60 miesięcy gwarancji** na wykonane prace montażowe i zainstalowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii. Maksymalny termin (czas) usunięcia wad istotnych dla funkcjonowania Stacji uzdatniania wody wynosi 24 godziny, dla pozostałych wad i usterek nie zakłócających funkcjonowania obiektu 5 dni, licząc od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie adresu e-mail i nr telefonu, pod którym będą zgłaszane wady i usterek występujące po odbiorze prac.
- c) **Wykonawca zapewni w ramach wykonania modernizacji stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego** (wraz z wchodzącymi w jej skład instalacjami,)
  - inspektora nadzoru z uprawnieniami w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
  - wykwalifikowanych pracowników

## 2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wysokiej jakości rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i estetycznych oraz dających gwarancję trwałości wykonanych robót modernizacyjnych. Instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- b) Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy + jedną wersję elektroniczną w formacie PDF .
- c) **Dokumentacja powinna zawierać:**
  - wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji;
  - wszelkie niezbędne opracowania wynikające z pozyskanych warunków, opinii i uzgodnień branżowych;
  - projekt budowlano-wykonawczy;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

- a) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania „placu budowy” Zamawiający udostępni termin 3 dni od podpisania umowy Wykonawcy część podbasenia niezbędnego do wykonania modernizacji instalacji stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego.
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót w zakresie:
  - organizacji robót,
  - zabezpieczenia osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków BHP i Ppoż.,
  - zabezpieczenia terenu robót,
  - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych niezbędnych do wykonania robót od następstw prowadzonych robót,
  - po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania udostępnionego „placu budowy”. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.
- c) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że



zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

- d) Kontroli będą podlegały w szczególności:
- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
  - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
  - zgodność montowanych urządzeń z projektem,
  - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
  - jakość i dokładność wykonania prac,
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
  - prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
  - sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową.

### **2.7 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

Odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowej do eksploatacji stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego).

## **3. Część informacyjna**

- 3.1.** Kompleks Sportowy OSiR Mokotów zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Niegocińskiej 2A. Budynek pływalni jest o zwartej zabudowie, o 2 poziomach. Poziom 0 to hala pływalni z dwoma nieckami - rekreacyjną i sportową, zapleczem sanitarnym i widownią. Poziom -1 to podbasenie, stacje uzdatniania wody basenu rekreacyjnego i sportowego, chlorownia, kwasownia oraz magazyny techniczne.
- 3.2.** Brak bezpośredniego dojazdu do wejścia do podbasenia, miejsce postojowe oddalone o około 30 m od wejścia. Wejście do podbasenia odbywa się poprzez drzwi o wymiarach 2,05 x 0,90 m, schodami o szerokości 1,19 m, różnica poziomu wynosi 3,60 m, wysokość podbasenia wynosi 3,18 m, zaś największy korytarz jest o szerokości 1,22 m.

KIEROWNIK DZIAŁU

*Michał Wizner*