

UMOWA OS/MOK/.....2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym nr 3/5, kod pocztowy 00-950 ; Regon 015259640, NIP 5252248481, w ramach którego działa Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, reprezentowanym przez **Pana Krzysztofa Rosińskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów**, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24.02.2021 r. znak: GP-OR.0052.968.2021, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **modernizację stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego w obiekcie krytej pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów przy ul. Niegocińskiej 2A**

1. Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj zostanie zrealizowane zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno-Użytkowym **modernizacji stacji uzdatniania wody basenu rekreacyjnego w obiekcie krytej pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów przy ul. Niegocińskiej 2A**, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2.
2. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - a) Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania w ilości 3 egzemplarzy i jednej wersji elektronicznej w formacie PDF
 - b) dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) realizacja projektu w pełnym zakresie zarówno materiałowym jak i wykonawczym,
 - d) Wykonanie prac modernizacyjnych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i projektami wykonawczymi.
3. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

§ 2

1. Przekazanie miejsca wykonywania prac Wykonawcy nastąpi w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi do:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji nie później niż **w okresie 2 tygodni** od dnia podpisania umowy,
 - b) wykonanie całości prac modernizacyjnych w terminie do dnia **29.10.2021 r**
3. Wszelkie zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
4. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed upływem terminów wskazanych w ust. 2.
5. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym

Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, jest: Michał Wizner tel. 504 949 661, e-mail: m.wizner@osirmokotow.waw.pl

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy będzie inspektor nadzoru z uprawnieniami w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, odpowiedzialnym za przebieg realizacji Zamówienia, w tym do podpisywania stosownych protokołów, jest Tel.:, e-mail:

Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:, Tel.:, e-mail:

§ 5

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie krytej pływalni. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz.917 z późn. zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonywaniu prac demontażowych, montażowych, instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, budowlanych poinstalacyjnych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.

10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną
- 2) ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) przekazanie protokółarne kierownictwu OSiR Mokotów zdemontowanych urządzeń czy elementów i zmagazynowanie ich w miejscu wskazanym przez kierownictwo OSiR Mokotów,
- 4) ustanowienie inspektora nadzoru z uprawnieniami w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, który ma obowiązek wypełniać, analogicznie, podstawowe obowiązki inspektora budowlanego określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:
 - a) ewentualne sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) inspektor nadzoru wymieniony w § 4, ma obowiązek stałego i codziennego w dni powszednie sprawowania funkcji na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji. W przypadku urlopu wypoczynkowego lub choroby dotychczasowego danego inspektora nadzoru w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany inspektora nadzoru,
 - c) przebywanie na terenie realizacji robót budowlanych w trakcie ich wykonywania,
 - d) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - e) kierowanie realizacją robót budowlanych i osobami wykonującymi te roboty,
 - f) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
 - g) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - h) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad.
- 5) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
- 6) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 7) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem, z zastrzeżeniem, iż koszty zabezpieczenia robót na czas wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie w całości poniesie Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Żadnej ze stron oraz koszty przestoju w tym czasie każda ze stron poniesie w połowie,

- 8) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 10) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 11) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót,
- 12) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
- 13) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy,
- 14) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
- 15) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,
- 17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- 18) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,
- 19) przedstawianie inspektorowi nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 20) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, na koszt Wykonawcy,
- 21) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod

- rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
- 22) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca,
 - 23) wykonanie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej PDF, przedmiotu umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru,
 - 24) po zakończeniu robót modernizacyjnych wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu,
 - 25) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 3. Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Informowania przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania
 - 2) Wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) i ryzyko.
 - 4) Zamawiający dokona:
 - 1) Odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać pisemnych poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywać odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę.
3. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

6. Podstawą do dokonania odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbiorów robót. Uprawnienie Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru robót dotyczy wyłącznie sytuacji wystąpienia wad istotnych nienadających się do usunięcia i które uniemożliwiają korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy.
7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót.
8. Z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. W sytuacji o której mowa w ust. 10 za dzień wykonania robót Strony uznają dzień podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.
11. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w dacie złożenia przez niego w protokole odbioru przedmiotu umowy oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru końcowego robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace, o których mowa w § 1, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji cenowej przedstawionej w ofercie i stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej i wynosi zł brutto (słownie:). **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych i złożonej faktury przez Wykonawcę za roboty zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
5. Wykonawcałoży fakturę po protokolarnym odbiorze robót, sporządzonym zgodnie z § 10 umowy.

6. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i zgłoszeniu wszystkich faktycznie wykonanych robót objętych umową, Wykonawca złoży fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury na adres wskazany w ust. 12, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Strony umowy ustalają że faktura będzie wystawiona na Nabywcę:
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
Płatnik: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, ul. Olkusa 3 lok 16, 02-604 Warszawa
Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
15. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, iż w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
18. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
19. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: OSiR Mokotów
20. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

21. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

§ 11

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lub jego części w stosunku do poszczególnych terminów wskazanych w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, przy odbiorze prac budowlanych, w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie.
- 2) jeżeli odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego nastąpi z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron umowy, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar umownych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 15 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2.

§12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.

7. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
8. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:

- a) rozwiązania firmy Wykonawcy;
- b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- d) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- f) nie zgłoszenie zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających;
- g) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
- h) opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów umowy wskazanych w § 2 ust. 2, w tym opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji projektowej, wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
- i) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wynoszącego co najmniej 14 dni opóźnienia;
- j) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej - wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- k) braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierowników robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierowników robót, przez inne osoby niż określone w § 4 umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dokumentacji projektowej zwanej dalej dziełem wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 15

Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 17

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej – wynagrodzenia umownego wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
 - ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor OSiR Mokotów, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust 1. rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA