



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Mokotów

Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów

ul. Olkuska 3 lok. 16, 02-604 Warszawa, tel. 22 325 46 05, faks 22 325 45 60

sekretariat@osirmokotow.waw.pl, www.osirmokotow.waw.pl

**Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów
ogłasza**

**pisemny konkurs na wydzierżawienie na okres do 4 miesięcy części nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Jeziornej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka ewidencyjna nr 2 z obrębu 146505_8.0520 o powierzchni do
zagospodarowania 30m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.**

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Jeziornej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2 z obrębu 146505_8.0520 o powierzchni do zagospodarowania 30m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi: 400,00 zł (słownie: czterysta zł)

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów.

Wadium

Wadium w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów w CITI HANDLOWY Banku w Warszawie S.A. o nr 95 1030 1508 0000 0005 5112 5005 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej 4” w terminie **do 11.12.2020 do godz. 10:00**

UWAGA ! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu Konkursu, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych, od ogłoszenia wyników Konkursu, odwołania Konkursu bez podania przyczyn do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcie Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania Konkursu za nierozstrzygnięty. Wadium wniesione przez uczestnika, który Konkurs wygrał, zalicz się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 11.12.2020 r. do godz. 10.00**, w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów przy ul. Olkuskiej 3 lok. 16, sekretariat. W

Kompleks Sportowy
ul. Niegocińska 2A
02-698 Warszawa

Moje Boisko Orlik 2012
ul. Kazimierzowska 58
02-543 Warszawa

Moje Boisko Orlik 2012
ul. Chełmska 23
00-724 Warszawa

Jeziorko Czerniakowskie
ul. Jeziorna 4
02-911 Warszawa

przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

Oferowany czynsz	100 %
------------------	-------

Termin Konkursu

Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu **11.12.2020 r o godz. 11.00** w siedzibie OSiR Mokotów przy ul. Olkuskiej 3 lok. 16, w Warszawie - sala konferencyjna.

W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora Konkursowego, Regulaminu Konkursowego oraz projektu dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenie, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów www.osirmokotow.waw.pl.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie i terminie, Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego Konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania Konkursu bez podania przyczyn do chwili upływu terminu składania ofert konkursowych.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów przysługuje prawo zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w Konkursie dla osób zainteresowanych.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.